

Temat : Wybrane rodzaje umów prawa cywilnego.

Umowa – (łac. *contractus*) – w prawie cywilnym umowa to zgodne porozumienie dwóch lub więcej stron ustalające ich wzajemne prawa lub obowiązki. Na umowę składają się zgodne oświadczenia woli zmierzające do zawarcia umowy danego rodzaju (konsens). Umowy są zawsze co najmniej dwustronnymi czynnościami prawnymi.

Formy umowy / wybrane:

- w drodze czynności konkludentnych (czyli są zrozumiałe dla stron umowy, poprzez przystąpienie do umowy, np. poprzez podniesienie ręki lub skinienie głową);
- w formie ustnej;
- w formie pisemnej;
- w formie elektronicznej;
- w formie aktu notarialnego (umowa przenosząca własność nieruchomości).

Rozwiązanie umowy:

- **wypowiedzenie umowy**, skutek następuje po upływie okresu wypowiedzenia (długość okresu wypowiedzenia może wynikać z umowy, ustawy lub zwyczaju);
- **odstąpienie od umowy**: w razie jego poczynienia umowę uważa się za niezawartą (dotyczy umowy zawartej na odległość lub poza lokalem przedsiębiorstwa, prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni)
- **zawarcie umowy rozwiązującej** (wynika z zasady swobody umów – rozwiązanie umowy następuje w momencie zawarcia umowy rozwiązującej lub w terminie określonym przez strony)

Rodzaje umów:

- umowa sprzedaży (odpłatne przeniesienie rzeczy ze sprzedającego na kupującego)
- umowa o dzieło (zlecający dzieło, przyjmujący zlecenie wykonania dzieła)
- umowa zlecenie (zleceniobiorca wykonuje czynności prawne dla zleceniodawcy)
- umowa najmu (wynajmujący oddaje przedmiot najmu do używania najemcy za opłatą, czynsz)
- umowa użyczenia (bezpłatne używanie umówionej rzeczy, użyczający i biorący)
- umowa pożyczki (pożyczkodawca oddaje pożyczkobiorcy pieniądze lub inne rzeczy z obowiązkiem zwrotu)

- umowa dzierżawy (udostępnienie innej osobie prawa lub rzeczy, nie przenosi własności)
 - umowa leasingu (prawo do korzystania z rzeczy w zamian za opłaty ratalne)
 - umowa rachunku bankowego (jedna ze stron przechowuje środki pieniężne drugiej stronie)
 - umowa ubezpieczenia (zobowiązanie spełnienia określonego świadczenia w razie zajścia wypadku)
-